

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Мира, дом 14 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 056,81
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 076 913,71
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	172 099,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 233 399,39
Начислено за содержание дома	руб.	2 233 399,39
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	215 359,39
Получено денежных средств	руб.	2 194 642,61
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 194 642,61
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	213 079,78
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 271 556,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 468,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 061 897,54
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	210 268,23

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	69 467,78
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	436 085,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	135 097,92
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	221 111,03
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 108,32
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	338 486,63
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	246 637,53
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	226 880,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	534 783,72
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	113 111,33
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 399,28
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	106 565,53
Итого		2 431 734,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	10
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51 691,66

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Мира, 14

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж	шт.	2
	Демонтаж унитаза (без выноса)	шт.	1
	Монтаж перемычки на общедомовой стояк (без перекрытия стояка)	шт.	1
	Перекрытие стояка ХВС, ГВС при оказ.услуг МУП "ЖХ"	шт.	1
	Установка	шт.	1
	Установка унитаза	шт.	1
	Установка унитаза (напольного крепления), включая сборку и подводку: импортного	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		0,2
	Прокладка		0,2
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		0,2
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	0,2
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
4	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	461,8
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	200
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	32
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	461,8
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	200
4	Текущий ремонт		
	Установка металлических дверей	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.